

Bezahlbare Wohngebäude aus den 1970er Jahren waren durch eine Holzkonstruktion aufgestockt worden.

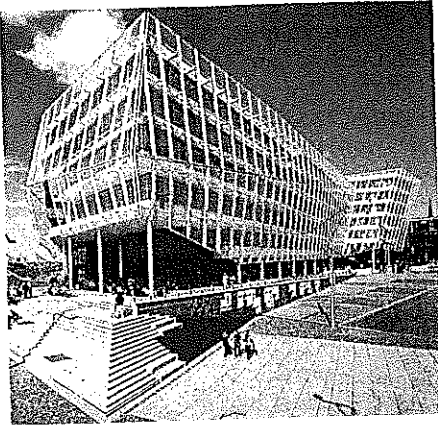
Auch unter den neun dritten Preisträgern hatte sich ein Büro mit dem Thema Bauen im Bestand auseinandergesetzt. Renner Hainke Wirth Architekten hatten die ehemaligen Pferdeställe der Wandsbeker Husaren zu Wohnungen umgebaut, ergänzt durch Geschosswohnungsneubau. Drei andere Architekten wurden für ihre Neubauten ausgezeichnet: Carsten Lorenzen APS für die Fischershöfe in Ottensen, Antonio

haus Home Design (Gimp Architekten von Gerkan, Marg und Partner), das Eppendorfer Centrum (BRT Architekten LLP Bothe Richter Teherani), die Katharinschule in der Hafencity (Spengler Wiescholek) und das UKE Universitätsklinikum (J. Mayer H. Architekten mit Sebastian Finckh).

Es zeigte sich, dass Architektur in Augenschein genommen werden muss

An der Ausnahme, dem Kinder- und Jugendhaus Home.Haus in Bergedorf, schieden sich die Geister in der anschließenden Diskussion vor den Stellwänden, die Bilder der preisgekrönten Bauten zeigten. Zu baukastenhaft erschienen vielen das Haus. Wie hatte Doris Gatermann doch gesagt? Bilder könnten die Wirklichkeit nicht wiedergeben. Man müsse hinfahren und das Haus selbst in Augenschein nehmen.

„BDA Hamburg Architekturpreis 2010. Die Baujahre 2008–2010“, Hrsg. Hildegard Kösters und Volker Roscher. Dölling und Galitz Verlag, 19,80 Euro. Die Broschüre „Architektur Preis 2010. Zukunft im Bestand“, herausgegeben von der Initiative Arbeit und Klimaschutz, Hamburg 2010, ist erhältlich über die BSU Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt.



seinen gewonnenen Lebensstandard erhalten könne. (HA)

ANZEIGE

Baufinanzierung in Hamburg:

Ich bin 100 Banken

interhyp
Baufinanzierung

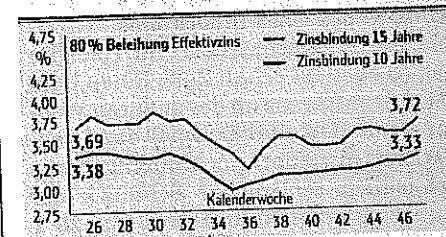
interhyp Hamburg
Königsplatz 11-1, 20356 Hamburg
0 800-200 15 15 45 www.interhyp.de

GÜNSTIGES BAUGELD

Anbieter	Telefon	10 Jahre effektiv	15 Jahre effektiv
Sparda-Bank Hamburg	01805/380150	3,33	3,83
Grundrentner	040/040/	3,33	3,95
Baufinanzierung	37663737		
Santander	0800/0800/	3,33	3,95
Consumer Bank	1006162		
Baugeld-Direkt	0611/0611/	3,33	4,07
Vermittlung	8809570		
FinanzMarkt	040/040/	3,34	3,76
ASG BauFi	63918382 040/040/	3,35	3,72
Hamburger Volksbank	180090174 040/040/	3,39	3,84
Hypo-Shop	30919609 040/040/	3,41	3,76
Fair Zins	36090490 04532/260674	3,43	3,77
Volksbank	040/040/	3,45	3,91
Stormarn	721020		

Angaben ohne Gewähr. Schätzkosten und Bereitstellungszinsen werden bei der Berechnung des Effektivzinses nicht berücksichtigt. Die Konditionen gelten für eine Beleihung bis zu 80 Prozent. Ein ständig aktualisierter Vergleich kann bei der Verbraucherzentrale Hamburg, Kirchenallee 22, 20099 Hamburg, angefordert werden (bitte eine formlose einmalige Einzugsermächtigung über 7,50 Euro belegen). Der Abholpreis beträgt 5 Euro. Stand: 22.11.2010

DER ZINSTREND



Bezahlbare Wohnungen für Menschen mit Handicap bauen

Neue Wohnungsgenossenschaft plant 500 Einheiten

„In den Räumen der Patriotischen Gesellschaft von 1765 wurde am Montag die gemeinnützige Schlüsselbund Wohnungsgenossenschaft gegründet. Ihr Ziel: Menschen mit Unterstützungsbedarf besser mit bezahlbaren Wohnungen zu versorgen. „Der aktuelle Mangel an bezahlbaren Wohnungen in Hamburg trifft bestimmte Bevölkerungsgruppen besonders hart, zum Beispiel Menschen mit einer psychischen Erkrankung oder Behinderung, die häufig auf Bedenken bei Vermietern stoßen. Aber auch Menschen mit einer geistigen Behinderung sind von dem Mangel an bezahlbarem Wohnraum betroffen“, sagte Vorstandsmitglied Nadia Matter. Für ihre soziale und gesundheitliche Situation sei diese Erfahrung besonders problematisch, da Therapieerfolge und Gesundheit essenziell auch von einer befriedigenden Wohnsituation abhängen. Außerdem sei das selbstständige Leben in der eigenen Wohnung eine wesentliche Voraussetzung für die Teilhabe an der Gesellschaft.“

Die Initiative zur besseren Wohnungsversorgung ging vor circa zwei Jahren von 14 Trägern der psychosozialen Betreuung aus. Inzwischen haben sich weitere vier Träger der Behindertenhilfe, zwei Träger der Jugendhilfe sowie ein Träger der Hilfe für Haftentlassene der Initiative angeschlossen. Die Zusammenarbeit von Trägern so unterschiedlicher Hilfesysteme mit dem Ziel, gemeinsam Wohnraum zu erstellen, ist bislang bundesweit einmalig.

Auch Einzelpersonen können als Förderer der Wohnungen auftreten

Die neue Genossenschaft wird Dienstleistungen rund ums Wohnen anbieten, insbesondere Verwaltung, Errichtung und Vermietung von Wohnraum. Angestrebtes Ziel ist der Bau von rund 500 Wohnungen in den nächsten zehn Jahren. Da sie gemeinnützig ist, kann sie zusätzliche Finanzierungsquellen auch von Stiftungen erschließen, aber auch Einzelpersonen als Förderer gewinnen. (HA)

reis das laus isch der rten t für keit lich. nisch ekten

ber ese uf- zu im iber in nge- pfer. coff- rfü- lollen- bert, gen- lten ngs- stel- lung ung. das bau- Hoff- ilien Kauf- blick D)

HA 27.12.11